



ҚЫЛМЫСТЫҚ ҚҰҚЫҚ ЖӘНЕ КРИМИНОЛОГИЯ, ҚЫЛМЫСТЫҚ-АТҚАРУ ҚҰҚЫҒЫ / УГОЛОВНОЕ ПРАВО И КРИМИНОЛОГИЯ, УГОЛОВНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРАВО / CRIMINAL LAW AND CRIMINOLOGY, PENAL LAW

УДК 343.85; 349.41.086
МРНТИ 10.81.71; 10.55.65

М.Е. Аширбеков, Р.А. Жаксылыков

*Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан,
г. Косшы, Республика Казахстан*

КРИМИНОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САМОВОЛЬНЫХ ЗАХВАТОВ ЗЕМЛИ И ЕЕ НЕЗАКОННОЙ ПРОДАЖИ В КАЗАХСТАНЕ И СТРАНАХ СНГ

Аннотация. В статье рассматриваются криминологические аспекты самовольного захвата земли и ее незаконной продажи в Республике Казахстан и отдельных страна Содружества Независимых Государств. Проанализированы социальные, экономические и правовые причины этих преступлений, их характерные черты, а также возможные последствия для общества. Выработаны предложения по профилактике данных преступлений и совершенствованию уголовного законодательства в Казахстане.

Рассмотрены меры правоприменительной практики, направленные на предупреждение и пресечение этих деяний. Уделено внимание законодательным различиям и сходствам между отдельными странами Содружества Независимых Государств и Казахстаном в части уголовной и административной ответственности.

Наряду с этим, рассмотрены вопросы продовольственной безопасности в мире, возникающие на фоне нерационального использования и самовольных захватов земли.

Ключевые слова: земля; самовольный захват; незаконная продажа; правонарушение; государство; строительство; коррупция; документ.

М.Е. Әшірбеков, Р.Ә. Жақсылықов

*Қазақстан Республикасы Бас прокуратурасының жанындағы Құқық қорғау органдары академиясы,
Қосшы қ., Қазақстан Республикасы*

ҚАЗАҚСТАНДА ЖӘНЕ ТМД ЕЛДЕРІНДЕ ЖЕРДІ ӨЗ БЕТІНШЕ БАСЫП АЛУДЫҢ ЖӘНЕ ОНЫ ЗАҢСЫЗ САТУДЫҢ КРИМИНОЛОГИЯЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

Аннотация. Мақалада Қазақстан Республикасында және Тәуелсіз Мемлекеттер Достастығына мүше жекелеген елдерде жерді өз бетінше басып алу және оны заңсыз сату қылмыстарының криминологиялық аспектілері қарастырылады. Аталған қылмыстардың әлеуметтік, экономикалық және құқықтық себептері, олардың өзіндік ерекшеліктері мен қоғам үшін туындауы мүмкін салдары талданған. Бұл қылмыстардың алдын алу және Қазақстандағы қылмыстық заңнаманы жетілдіру бойынша ұсыныстар әзірленген.

Аталған әрекеттердің алдын алу мен жолын кесуге бағытталған құқық қолдану практикасы шаралары қарастырылған. Тәуелсіз Мемлекеттер Достастығы елдері мен Қазақстан арасындағы қылмыстық және әкімшілік жауапкершілікке қатысты заңнамалық ұқсастықтар мен айырмашылықтарға да назар аударылған.

Сонымен қатар, жерді тиімсіз пайдалану мен өз бетімен иемдену жағдайында туындайтын әлемдегі азық-түлік қауіпсіздігі мәселелері де қарастырылған.

Түйінді сөздер: жер; рұқсатсыз тәркілеу; заңсыз сату; құқық бұзушылық; мемлекет; құрылыс; сыбайлас жемқорлық; құжат.



M.Y. Ashirbekov, R.A. Zhaxylykov

The Law Enforcement Academy under the Prosecutor General's Office of the Republic of Kazakhstan,
Kosshy, the Republic of Kazakhstan

CRIMINOLOGICAL CHARACTERISTICS OF UNAUTHORIZED LAND SEIZURES AND ILLEGAL SALE IN KAZAKHSTAN AND CIS COUNTRIES

Abstract. The article examines the criminological aspects of the unauthorized seizure of land and its illegal sale in the Republic of Kazakhstan and the countries of the Commonwealth of Independent States. The social, economic and legal causes of these crimes, their characteristic features, as well as possible consequences for society are analyzed. Proposals have been developed for the prevention of these crimes and the improvement of criminal legislation in Kazakhstan. The measures of law enforcement practice aimed at preventing and suppressing these acts are considered. Special attention is paid to the legislative differences and similarities between the Commonwealth of Independent States countries and Kazakhstan in terms of criminal and administrative liability. Along with this, the issues of food security in the world that arise against the background of irrational use and unauthorized land grabs are considered.

Keywords: land; unauthorized seizure; illegal sale; offense; state; construction; corruption; document.

DOI: 10.52425/25187252_2025_36_95

Введение. Наступившие в Республике Казахстан (далее – РК) в 1991 году экономические и политические катаклизмы необратимо повлекли за собой перезагрузку всех отраслей жизнедеятельности казахстанского общества.

Преобразования в сфере земельных правоотношений привели к замене исключительного государственного владения землей разнообразными формами земельной собственности.

Земля и ее недра стали объектами бурно развивающихся рыночных отношений, по сути, став дорогим и весьма востребованным товаром. На этом фоне все чаще стали фиксироваться различного рода махинации и спекуляции с землей. Назрела необходимость надлежащей защиты со стороны государства имущественных прав добросовестных землепользователей, в т.ч. посредством усиления норм уголовного права.

При этом наиболее распространенным, но в то же время скрытым и внешне особо не проявляющимся правонарушением явился самовольный захват земель. Общественная опасность данного вида правонарушений заключается в нарушении интересов

государства, а также других участников земельных отношений.

На территории стран Содружества Независимых Государств (далее – СНГ) в последние годы также наблюдается рост преступлений, связанных с самовольным захватом земельных участков и их незаконной продажей. Данное явление связано с рядом социально-экономических и правовых факторов, включая недостаточное регулирование земельных отношений, слабость правоприменительных механизмов и высокий уровень коррупции в сфере распределения земельных ресурсов. В связи с этим, актуальность изучения природы данных преступлений возрастает, особенно в условиях реформирования законодательства [1].

Первый Президент РК Н.А. Назарбаев в своем Послании народу Казахстана от 5 октября 2018 года «Рост благосостояния казахстанцев: повышение доходов и качества жизни» отметил наличие бюрократических процедур в сфере земельных отношений и строительства¹.

Действующий Президент К.К. Токаев в своих выступлениях также акцентировал

¹ О мерах по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 5 октября 2018 года «Рост благосостояния казахстанцев: повышение доходов и качества жизни» // Официальный сайт Президента Республики Казахстан [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://www.akorda.kz/ru/legal_acts/decrees/o-merah-po-realizacii-poslaniya-glavy-gosudarstva-narodu-kazahstana-ot-5-oktyabrya-2018-goda-rost-blagosostoyaniya-kazahstancsev-povyshenie-d (дата обращения: 26.02.2025).



внимание уполномоченных государственных органов на необходимость решения земельного вопроса при реализации стратегически важных задач, стоящих перед государством².

Самовольный захват земли в Казахстане представляет собой действия, при которых лицо без надлежащих правоустанавливающих документов занимает земельный участок, находящийся в государственной или частной собственности. Это может включать самовольное строительство, сельскохозяйственное использование или иные формы эксплуатации земли, противоречащие действующему законодательству.

Незаконная продажа земли, как правило, является продолжением или сопутствующим действием самовольного захвата и представляет собой попытку незаконного отчуждения захваченного земельного участка, в т.ч. через поддельные документы и фиктивные сделки.

Эти действия охватываются несколькими статьями Уголовного кодекса РК (далее – УК РК). В частности, статья 201 УК РК регулирует преступления, связанные с незаконной приватизацией и продажей земли, а статья 389 УК РК предусматривает ответственность за самовольное занятие земельного участка в виде самоуправства.

При этом самостоятельного состава уголовного правонарушения за самовольный захват земельного участка в УК РК не имеется.

В Казахстане, например, данный вид преступлений зачастую связан с деятельностью строительных компаний, которые без должных разрешений занимают земли под застройку.

Так, к примеру, одного из карагандинских застройщиков подозревают в самовольном захвате земли, передает корреспондент Kazpravda.kz со ссылкой на пресс-службу

акимата города.

«В рамках проверки выявлен факт самовольного захвата государственного земельного участка, по предварительным данным строительной компанией ТОО «Satti Lux Stroy», – рассказали в акимате.

Сообщается, что земельный участок, где застройщик без разрешительных документов приступил к строительству многоквартирного жилого комплекса «Барыс», расположен в районе автостанции Юго-Восток. По данным акимата, в этом районе предусмотрено благоустройство с озеленением.

«Застройщик обращался за разрешением, но т.к. планом детальной планировки там предусмотрено озеленение, ему было отказано. Несмотря на это, компания начала строительство», – пояснили в пресс-службе.

На основании заявления акимата 25 июля 2024 года в отношении указанного застройщика Юго-Восточным ОП УП Караганды начато досудебное расследование по статье 389 УК РК «Самоуправство»³.

Согласно сведениям отчета формы № 1-М «О зарегистрированных уголовных правонарушениях» Раздел 1. Сведения о зарегистрированных уголовных правонарушениях за период с 2019 по 2024 гг. в Едином реестре уголовных правонарушений зарегистрировано 12 фактов по статье 201 УК РК (Нарушение вещных прав на землю):

- в 2019 году – 5, из них направлено в суд – 0, прекращено за отсутствием состава и события преступления – 5;

- в 2020 году – 1, из них направлено в суд – 0, прекращено за отсутствием состава и события преступления – 1;

- в 2021 году – 5, из них направлено в суд – 2, осуждено лиц – 2, прекращено за отсутствием состава и события преступления – 1;

- в 2022 году – 0;

- в 2023 году – 0;

² Конструктивный общественный диалог – основа стабильности и процветания Казахстана: Послание Главы государства народу Казахстана от 2 сент. 2019 г. // Официальный сайт Президента Республики Казахстан [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://www.akorda.kz/ru/addresses/addresses_of_president/poslanie-glavy-gosudarstva-kasym-zhomarta-tokaeva-narodu-kazahstana (дата обращения: 03.03.2025); Окончательно решить земельный вопрос и внести поправки в Земельный кодекс поручил Токаев [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://kaztag.kz/ru/news/okonchatelno-reshit-zemelnyy-vopros-i-vnesti-popravki-v-zemelnyy-kodeks-poruchil-tokaev> (дата обращения: 03.03.2025); Казахстан в новой реальности: время действий: послание Главы государства народу Казахстана от 01 сент. 2020 г. // Официальный сайт Президента Республики Казахстан [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://www.akorda.kz/ru/addresses/addresses_of_president/poslanie-glavy-gosudarstva-kasym-zhomarta-tokaeva-narodu-kazahstana-1-sentyabrya-2020-g (дата обращения: 23.02.2025).

³ В самовольном захвате земли подозревают застройщика [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://kazpravda.kz/n/v-samovolnom-zahvate-zemli-podozrevayut-zastroyschika-v-karagande/> (дата обращения: 12.02.2025).



- в 2024 году – 1.

Как видно из представленных данных по статье 201 УК РК из 12 уголовных дел лишь 2 уголовных дела в отношении 2-х лиц дошло до суда.

Остальные же уголовные дела были прекращены по различным основаниям, в т.ч. ввиду несовершенства законодательства, направленного на противодействие самовольным захватам земли.

По статье 389 УК РК (Самоуправство):

- в 2019 году – 1 866, из них направлено в суд – 169;
- в 2020 году – 1 420, из них направлено в суд – 180;
- в 2021 году – 1 397, из них направлено в суд – 105;
- в 2022 году – 1 118, из них направлено в суд – 82;
- в 2023 году – 1165, из них направлено в суд – 67;
- в 2024 году – 1 050, из них направлено в суд – 89.

Таким образом, по статье 389 УК РК из 8 016 уголовных дел лишь 692 уголовных дела направлено в суд.

В то же время необходимо отметить, что вследствие отсутствия в функционале уголовно-правовой статистики соответствующих разделов, сведений, касательно самоуправства, совершенного в отношении земельных участков в вышеуказанном отчете не имеется.

В этой связи, в целях усиления уголовно-правового противодействия самовольным захватам земли предлагается внесение следующих поправок в УК РК:

- об исключении из статьи 201 УК РК «Нарушение вещных прав на землю» действий в виде – незаконного захвата чужого земельного участка и введение самостоятельного состава уголовного правонарушения – «Самовольный захват земельного участка» в следующей редакции: «Статья 201-1. Самовольный захват земельного участка».

Самовольный захват земельного участка, причинивший существенный вред государству либо правам и охраняемым законом интересам физических и юридических лиц -

наказывается...».

В связи с указанной новеллой, также предлагается внесение соответствующих поправок в пункте 2) статьи 3 УК РК (Разъяснение некоторых понятий, содержащихся в УК РК) дополнив его статьей 201-1 УК РК с указанием ущерба на сумму, в двести раз превышающую месячный расчетный показатель;

- о дополнении главы 14 УК РК «Транспортные уголовные правонарушения» новой нормой, предусматривающей ответственность за незаконное изменение целевого назначения отдельных категорий земель, а равно незаконное выделение земельных участков на их территории и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 351-1. Незаконное изменение целевого назначения земель, в пределах санитарно-защитных зон, приаэродромных территорий, земель железнодорожного и автомобильного транспорта, а также в зонах магистральных газо- и нефтепроводов».

Незаконное изменение целевого назначения земель, а равно незаконное выделение земельных участков в пределах санитарных и защитных зон, приаэродромных территорий, земель железнодорожного и автомобильного транспорта, а также в зонах магистральных газо- и нефтепроводов, – наказывается...».

В связи с бланкетным характером уголовно-правовых норм по противодействию самовольным захватам земли и ее незаконной продажи, а также в целях исключения возможных предпосылок для возникновения коррупциогенных факторов, предлагается исключить пункт 3 статьи 244 ГК РК (Самовольная постройка).

Действующая редакция пункта 3 статьи 244 ГК РК создает предпосылки для возникновения коррупциогенных факторов в сфере распоряжения земельными участками и узаконивания самовольных построек. Возможность признания права собственности на самовольную постройку при последующем предоставлении участка тому же лицу открывает возможности для злоупотребления должностными полномочиями, обхода установленного порядка землепользования



и подрыва принципа равенства участников гражданских правоотношений.

Предлагаемое исключение указанной нормы из законодательства носит профилактический характер, поскольку устранит правовую возможность легализации незаконного строительства посредством судебных решений, что соответствует целям обеспечения законности, прозрачности и недопустимости коррупционных практик в сфере земельных и имущественных отношений.

Тесная межотраслевая взаимосвязь уголовно-правовых и административно-правовых инструментов реагирования на совершенные правонарушения обуславливает необходимость внесения поправок в административное законодательство, а именно в наименование и диспозицию статьи 136 КоАП РК «Нарушение права государственной собственности на землю» и изложить их следующим образом:

«Статья 136. Нарушение права собственности на землю».

Незаконное занятие или обмен земельных участков либо совершение других сделок, в прямой или косвенной форме нарушающих право собственности на землю, а также несвоевременный возврат занимаемых земель - ...».

В настоящее время охрана права собственности на землю осуществляется с акцентом на государственную собственность, что требует приведения правового регулирования в соответствие с принципом равной защиты всех форм собственности.

Так, согласно части 1 статьи 6 Конституции в РК признаются и равным образом защищаются как государственная, так и частная собственность. В целях реализации этого конституционного принципа, обеспечения равенства всех форм собственности перед законом, а также укрепления гарантий прав собственников земли, предлагается скорректировать наименование и содержание статьи 136 КоАП РК.

Внесение изменений позволит: обеспечить единые гарантии защиты имущественных прав независимо от формы собственности;

устранить правовой дисбаланс между государственной и частной собственностью на землю; повысить эффективность административно-правового механизма охраны земельных прав.

Тем самым предлагаемые поправки направлены на приведение КоАП РК в соответствие с Конституцией и принципами правового государства.

С позиции криминологической профилактики самовольного захвата земли и ее незаконной продажи обосновывается внесение дополнений в Закон от 30 июня 2014 года «Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества», а именно в пункт 3 статьи 3 Закона (Имущество, неподлежащее легализации) подпунктом б) в следующей редакции:

«б) земельные участки, здания (строения, сооружения), расположенные на территории столицы, городов республиканского значения и областных центров в пределах их пригородных зон».

Анализ правоприменительной практики показывает, что одна из предпосылок самовольного захвата земель в пригородных зонах столицы, городов республиканского значения и областных центров заключалась в последующей возможности легализовать такое имущество в рамках амнистии.

Действующая редакция указанного Закона 2014 года не содержит ограничений в отношении земельных участков и объектов, возведенных в этих особо значимых для градостроительного развития зонах.

Введение предлагаемой нормы, дополняющей перечень имущества, не подлежащего легализации, позволит:

– исключить возможность обратного узаконивания самовольно занятых земель и незаконных построек в пригородных территориях;

– создать дополнительные правовые гарантии для защиты земельного фонда и рационального использования городской и пригородной территории;

– повысить эффективность профилактики правонарушений в сфере землепользования



в наиболее уязвимых зонах.

Таким образом, поправка будет иметь профилактическую роль и способствовать укреплению правопорядка, обеспечению справедливости и прозрачности имущественных отношений в стратегически важных для государства и регионов территориях.

Материалы и методы. В ходе исследования использовались методы сравнительно-правового анализа, логический, статистический, а также исторический методы научного исследования.

Предметом изучения стали нормативные правовые акты, научная и методическая литература, в т.ч. диссертационные исследования на соответствующую тематику.

Отдельные уголовно-правовые, теоретические и практические аспекты правонарушений в сфере земельных отношений рассматривали и разрабатывали такие отечественные ученые, как: Е.Б. Бекмаханов, С.Д. Бекишева, Е.А. Еренов, С.З. Зиманов, С.И. Ильясов, А.А. Кауфман, Н.Э. Масанов, Ж.Т. Сейфуллин, Г.Ж. Сейтхамзина, А.А.Токбергенова, С.Е. Толыбеков, В.Ф. Шахматов, С.Л. Фукс, С.В. Юшков и зарубежные ученые: А.А. Рябовым, А.И. Рарог, И.К.Тупико, И.М. Тяжковой, Н.А. Сыродоевым, А.Я. Сухаревым, Г.Г. и др.

Диссертационные исследования по рассматриваемой проблематике проведены Б.С. Оспановым «Земельная реформа Республики Казахстан: Методология, методы, практика, А.Т. Мустафиевой «Развитие земельных отношений в сельском хозяйстве: на материалах Западно-Казахстанской области Республики Казахстан», Ю.В. Поповой «Уголовно-правовая охрана земли», А.Т. Беристеновым «Совершенствование земельно-оценочных работ для управления земельными ресурсами», Н.А. Манакиным «Уголовно-правовая охрана земельных отношений в Российской Федерации».

Результаты, обсуждение. Основные

причины, приводящие к самовольному захвату земли, включают в себя высокий спрос на землю, недостаточную доступность легальных земельных участков, а также коррупцию в органах, занимающихся распределением земель. На территории отдельных стран СНГ самовольный захват земельных участков является одним из наиболее распространенных видов преступлений в сфере земельных отношений. В данных странах этот вид преступлений имеет различную специфику, которая определяется законодательными и социально-экономическими особенностями каждого государства.

Так, в России и Беларуси и других странах СНГ отмечаются случаи массового захвата земель с целью их последующей незаконной продажи или использования в коммерческих целях.

К примеру, показательным является прецедент, произошедший в Краснодарском крае после громкого уголовного дела (массовое убийство в станице Кушевской) суд удовлетворил иски местных жителей о возвращении 5 000 га земли и аннулировал аренду еще 13 000 га, незаконно захваченной одним из ОПГ⁴.

В данном случае злоумышленников удалось привлечь к уголовной ответственности и добиться восстановления справедливости.

Следует отметить, что правовые основы регулирования земельных отношений в странах СНГ и Казахстане схожи, однако различаются степенью уголовной и административной ответственности. В Казахстане УК включает статьи, направленные на пресечение самовольного захвата земли и ее незаконной продажи (ст. ст. 201 и 389 УК РК)⁵, при этом аналогичные нормы действуют в других странах СНГ. Тем не менее, различия касаются тяжести наказаний и правовых процедур, связанных с восстановлением прав законных владельцев земельных участков.

К примеру, в Российской Федерации (да-

⁴ Массовое убийство в станице Кушевской // Википедия [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/Массовое_убийство_в_станице_Кушевской?utm_source=chatgpt.com (дата обращения: 20.06.2025).

⁵ Уголовный кодекс Республики Казахстан: от 3 июля 2014 г. № 226-V [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K1400000226> (дата обращения: 01.03.2025).



лее – РФ) за уголовные правонарушения в сфере земельных правоотношений ответственность предусмотрена двумя статьями УК РФ:

статья 170 УК РФ «Регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом»;

2) статья 170.2. УК РФ «Внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории»⁶.

За самовольный захват земли уголовная ответственность в УК РФ также, как и в Беларуси, Армении, Азербайджане, Туркменистане и Казахстане в виде отдельного состава преступления не предусмотрена.

К примеру, в Беларуси самовольный захват земель – является административным правонарушением (ст. 16.36 КоАП Республики Беларусь).

В соответствии с диспозицией указанной статьи КоАП РБ:

1. Самовольное занятие земельного участка – влечет наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо – от пятидесяти до трехсот базовых величин.

2. То же деяние, совершенное повторно в течение одного года после наложения административного взыскания за такое же нарушение, – влечет наложение штрафа в размере от двадцати до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от пятидесяти до ста двадцати базовых величин, а на юридическое лицо – от ста до четырехсот базовых величин⁷.

Уголовная ответственность в Беларуси за подобные деяния возможна только в привязке к другим преступлениям (мошенничество, злоупотребление властью, причинение ущерба).

В настоящее время, отдельные уголовные статьи за самовольный захват земли присутствуют только в Узбекистане, Кыргызстане и Таджикистане.

Так, статьей 2291 УК Республики Узбекистан предусмотрена уголовная ответственность за самовольный захват земельных участков.

Самовольный захват земельных участков, в т.ч. использование земельных участков без наличия законных прав на них, совершенный после применения административного взыскания за такие же действия, –

наказывается штрафом от трехсот до четырехсот базовых расчетных величин или исправительными работами до трех лет либо ограничением свободы до пяти лет или лишением свободы до пяти лет.

Самовольный захват орошаемых земельных участков с осуществлением на них строительных работ –

наказывается штрафом от четырехсот пятидесяти до шестисот базовых расчетных величин или лишением свободы от пяти до семи лет.

К лицу, впервые совершившему преступление, наказание в виде ограничения свободы и лишения свободы не применяется, если оно в тридцатидневный срок со дня обнаружения преступления обеспечило возврат самовольно захваченного земельного участка и устранило последствия самовольного захвата⁸.

Незаконная продажа земельных участков, самовольно захваченных преступными группами, является широко распространенным явлением в странах СНГ. Такие сделки часто сопровождаются подделкой документов и мошенническими схемами. В Казахстане это явление обострилось на фоне экономической нестабильности и высокой конкуренции в сфере недвижимости.

В странах СНГ незаконная продажа земли осуществляется как на уровне мелких мо-

⁶ Уголовный кодекс Российской Федерации: от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://rulings.ru/uk/?ucid=1635275992012192728> (дата обращения: 07.06.2025).

⁷ Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях: от 6 янв. 2021 г. № 91-3 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=НК2100091> (дата обращения: 10.06.2025).

⁸ Уголовный кодекс Республики Узбекистан: от 01 апр. 1995 г. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://lex.uz/docs/111457#228529> (дата обращения: 21.06.2025).



шенничеств, так и в рамках организованных \ преступных групп. В Казахстане эта проблема актуализируется из-за дефицита доступных земельных участков вблизи крупных городов, что приводит к росту числа преступлений в данной сфере.

Заключение. Эффективное предупреждение преступлений, связанных с захватом земель и их незаконной продажей требует комплекса мер. Важнейшими направлениями профилактики являются улучшение кадастрового учета, ужесточение наказаний за земельные правонарушения, борьба с коррупцией в органах управления и повышение правовой грамотности населения.

Для стран СНГ и Казахстана в частности, полезным представляется опыт западных стран, где успешно реализуются механизмы предотвращения захвата земель посредством публичного кадастрового учета и прозрачности земельных сделок. В этих странах введены автоматизированные системы, позволяющие отслеживать все операции с землей и не допускать мошенничество.

Самовольный захват земель и их незаконная продажа в странах СНГ и Казахстане представляют собой серьезную проблему, требующую комплексного подхода в ее решении. Введение жестких правоприменительных механизмов, реформирование законодательства и усиление контроля над деятельностью государственных органов являются ключевыми шагами для снижения уровня преступности в данной сфере.

В настоящее время пандемия COVID-19 и война на Украине спровоцировали высокие цены на продовольствие и возродили

нарративы «накормить мир» и призывы к реинвестированию в сельское хозяйство. Учитывая изложенное захват земель, очевидно, остается серьезной угрозой и для других стран мира [2].

Земля имеет решающее значение для средств к существованию, культуры и идентичности миллионов людей в развивающихся странах. Но растет обеспокоенность тем, что связь людей с их землей подрывается крупномасштабными инвестициями в агробизнес и добывающую промышленность в Африке, Азии и Латинской Америке⁹.

По мере роста мирового спроса на продукты питания и другие сельскохозяйственные товары, коммерческое давление на землю также будет расти. Учитывая эти обстоятельства, международная неправительственная организация Global Witness призывает страны Европы и США ввести обязательные правила, предусматривающие гарантии, что компании и инвесторы будут наказаны за свою роль в захвате земель¹⁰.

Изложенное выше позволяет сделать вывод, что самовольный захват земли и ее незаконная продажа представляют серьезную угрозу для государства и общества, особенно в условиях роста урбанизации, дефицита плодородных почв и необходимости соблюдения баланса продовольственной безопасности на планете. В связи с чем, для эффективного противодействия этим вызовам современности, необходимо реформирование законодательства, усиление государственного контроля и внедрение прозрачных механизмов по использованию земельных ресурсов РК.

Список использованной литературы:

1. Боголюбова, С.А. Земельное право: учебник / С.А. Боголюбова. – 3-е изд. перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2011. – 402 с.
2. N. Jacobs. An Invisible Crisis: New dimensions of land grabbing [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ipes-food.org/an-invisible-crisis-new-dimensions-of-land-grabbing/> (дата обращения: 02.03.2025).

⁹ Understanding growing pressures on land: 'land grabbing' and beyond [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.iied.org/understanding-growing-pressures-land-land-grabbing-beyond> (дата обращения: 03.02.2025).

¹⁰ Dealing with disclosure: Improved transparency in large land deals [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://globalwitness.org/en/campaigns/land-deals/dealing-with-disclosure-improved-transparency-in-large-land-deals/> (дата обращения: 04.02.2025).



References:

1. Bogoljubova, S.A. Zemel'noe pravo: uchebnik / S.A. Bogoljubova. – 3-e izd. pererab. i dop. – M.: Izdatel'stvo Jurajt, 2011. – 402 s.
2. N. Jacobs. An Invisible Crisis: New dimensions of land grabbing [Jelektronnyj resurs] – Rezhim dostupa: <https://ipes-food.org/an-invisible-crisis-new-dimensions-of-land-grabbing/> (data obrashhenija: 02.03.2025).

АВТОРЛАР ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР / СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРАХ / INFORMATION ABOUT AUTHORS

Марат Еркінұлы Әшірбеков – Қазақстан Республикасы Бас прокуратурасы жанындағы Құқық қорғау органдары академиясының Ведомствоаралық ғылыми-зерттеу институтының Қоғамдық мүдделерді қорғау саласындағы проблемаларды зерттеу орталығының бас ғылыми қызметкері, заң ғылымдарының магистрі, e-mail: marat.kz08@mail.ru.

Аширбеков Марат Еркенович – главный научный сотрудник Центра исследования проблем в сфере защиты общественных интересов Межведомственного научно-исследовательского института Академии правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан, магистр юридических наук, e-mail: marat.kz08@mail.ru.

Ashirbekov Marat Yerkenovich – Chief Researcher at the Center for the Study of Problems in the Field of Protection of Public Interests of the Interdepartmental Research Institute of the the Law Enforcement Academy under the Prosecutor General's Office of the Republic of Kazakhstan, Master of Law, e-mail: marat.kz08@mail.ru.

Руслан Әділбекұлы Жақсылықов – Қазақстан Республикасы Бас прокуратурасы жанындағы Құқық қорғау органдары академиясының Ведомствоаралық ғылыми-зерттеу институтының Қоғамдық мүдделерді қорғау саласындағы проблемаларды зерттеу орталығының бас ғылыми қызметкері, заң ғылымдарының магистрі, e-mail: rus.zhaxylykov@gmail.com.

Жаксылыков Руслан Адилбекович – главный научный сотрудник Центра исследования проблем в сфере защиты общественных интересов Межведомственного научно-исследовательского института Академии правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан, магистр юридических наук, e-mail: rus.zhaxylykov@gmail.com.

Zhaxylykov Ruslan Adilbekovich – Chief Researcher at the Center for the Study of Problems in the Field of Protection of Public Interests of the Interdepartmental Research Institute of the Law Enforcement Academy under the Prosecutor General's Office of the Republic of Kazakhstan, Master of Law, e-mail: rus.zhaxylykov@gmail.com.